

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS**

-----o0o-----

Số: **664** /2023/PH-CV

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC Q3.2023 so với cùng kỳ năm 2022)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

Mã chứng khoán: **PHC**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tô Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Fax: 024.66646521

Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ Quý 3 năm 2023 (Q3.2023) và BCTC hợp nhất Q3.2023 của Công ty được lập ngày 26/10/2023 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

DVT:

đồng

| Nội dung | Quý 3 năm 2023 | Quý 3 năm 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ | 2.322.148.616 | 1.004.693.114 |
| Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất | 3.026.938.366 | 52.422.793 |

*Giải trình chênh lệch LNST Q3.2023 so với cùng kỳ năm 2022:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q3.2023 Công ty Mẹ:

Quý 3.2023 ghi nhận Doanh thu thuần 422 tỷ đồng, tăng thêm 9% so với cùng kỳ năm trước và Lợi nhuận gộp tăng thêm 14%. Trong bối cảnh thị trường với các chính sách tài khóa siết chặt tín dụng từ các ngân hàng khiến cho toàn ngành xây dựng gặp khó khăn về dòng tiền, công tác nghiệm thu thanh quyết toán đình trệ, dòng tiền thanh toán của chủ đầu tư chậm trễ dẫn đến dư nợ vay ngân hàng tăng. Thêm vào đó là lãi suất đi vay tăng hơn nhiều so với cùng kỳ năm trước, hệ quả là chi phí lãi vay tăng thêm 65% so với Quý 3.2022. Chi phí quản lý doanh nghiệp ổn định từ đầu năm 2023 không có biến động bất thường; một số tài sản đã khấu hao hết vẫn tiếp tục sử dụng, một số chi phí đầu tư đã được phân bổ hết. Thêm vào đó, Công ty thực hiện tiết giảm chi phí tối đa dẫn đến Chi phí quản lý doanh nghiệp chỉ bằng 58% so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra trong quý 3 năm nay lợi nhuận khác được tăng do hiệu quả của việc thanh lý các tài sản hơn quý 3 năm trước 0,85 tỷ. Tổng hợp những yếu tố trên làm Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng thêm 131% so với cùng kỳ năm trước.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Q3.2023 Hợp nhất:

Lợi nhuận tại Công ty mẹ và Công ty PHC Econs đều tăng dẫn đến LNST trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước.



Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, BKS;
- Lưu VP.



NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nguyễn Như Phi

